

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 mai 2022

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 20 000 € : 1 500 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 20 000 € et 40 000 € : 2 000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 40 001 € et 300 000 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 301 000 € : 4 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

Avis de valeur : 250 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

GESTION LOCATIVE

Prestation	Tarif HT	Tarif TTC
Honoraires de gestion locative	6,25% des sommes encaissées	7,5% des sommes encaissées
Assurance garantie des loyers impayés	2% des loyers et charges	2% des loyers et charges
Honoraires de gestion de l'assurance GLI	0,42% des loyers et charges	0,5% des loyers et charges

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

70 % TTC d'un mois de loyer mensuel hors charges plafonné à 8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

70% d'un mois de loyer mensuel hors charges plafonné à 8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 30% d'un mois de loyer mensuel hors charges plafonné à 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 30% d'un mois de loyer mensuel hors charges plafonné à 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société STUCKERT IMMOBILIER, EURL au capital de 5 000€ - Siège social : 116A rue de l'Illberg 68200 MULHOUSE - RCS Mulhouse n° B8880831748 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 6802 2020 000 044 526 délivrée par CCI Alsace Eurometropole
Garant : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris